



## Espace Invest 3 PEP<sup>1</sup>

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Montant minimal de versement initial                                | 5 000 €                         |
| Frais d'adhésion à l'association ayant souscrit le contrat          | NA                              |
| <b>Frais annuels</b>  |                                 |
| <b>Frais de gestion du contrat</b>                                  |                                 |
| Frais des supports  |                                 |
| Support fonds euros   | 0,80% maximum                   |
| Support unités de compte  | 0,96% maximum                   |
| Support Eurocroissance  | NA                              |
| Gestion pilotée   | NA                              |
| <b>Frais de gestion des unités de compte (propres aux actifs)</b>   |                                 |
| 1/ Gestion libre  |                                 |
| Fonds actions <sup>2</sup> (moyenne au 31/12/2024)                  | 2,30%                           |
| <i>Dont taux de rétrocessions de commissions<sup>3</sup></i>        | 0,87%                           |
| Fonds de capital-investissement (moyenne au 31/12/2024)             | NA                              |
| <i>Dont taux de rétrocessions de commissions<sup>3</sup></i>        | NA                              |
| Fonds immobilier <sup>4</sup> (moyenne au 31/12/2024)               | 2,65%                           |
| <i>Dont taux de rétrocessions de commissions<sup>3</sup></i>        | 0,61%                           |
| Fonds mixtes (moyenne au 31/12/2024)                                | 2,05%                           |
| <i>Dont taux de rétrocessions de commissions<sup>3</sup></i>        | 0,78%                           |
| Fonds monétaires (moyenne au 31/12/2024)                            | 0,22%                           |
| <i>Dont taux de rétrocessions de commissions<sup>3</sup></i>        | 0,00%                           |
| Fonds obligations <sup>5</sup> (moyenne au 31/12/2024)              | 1,62%                           |
| <i>Dont taux de rétrocessions de commissions<sup>3</sup></i>        | 0,44%                           |
| Fonds spéculatifs (moyenne au 31/12/2024)                           | 2,33%                           |
| <i>Dont taux de rétrocessions de commissions<sup>3</sup></i>        | 0,85%                           |
| Autres (moyenne au 31/12/2024)                                      | NA                              |
| <i>Dont taux de rétrocessions de commissions<sup>3</sup></i>        | NA                              |
| 2/ Gestion pilotée  |                                 |
| Mode de gestion n°1 (moyenne au 31/12/2024)                         | NA                              |
| <i>Dont taux de rétrocessions de commissions<sup>3</sup></i>        | NA                              |
| <b>Autres frais annuels</b>   |                                 |
| Frais forfaitaires  | NA                              |
| Frais proportionnels  | NA                              |
| <b>Frais ponctuels par opération (taux ou montant maximal)</b>      |                                 |
| Frais sur versement   | 4,50%                           |
| Frais de changement de mode de gestion (en % ou en €)               | 0,00%                           |
| Frais d'arbitrage (exclusion des frais liés aux options de gestion) |                                 |
| Proportionnels ou forfaitaires                                      | 0,60%, plafond à 200€/arbitrage |
| Nombre d'arbitrages gratuits/an                                     | 1                               |
| Frais de transfert sortant vers un autre produit                    | 0,00%                           |
| Frais sur les versements de rente                                   | 0,00%                           |
| Frais de rachat   | 0,00%                           |

NA : non applicable

<sup>1</sup>= Le tableau indique les principaux frais du contrat d'assurance vie ou de capitalisation constaté au dernier exercice clos. Il peut cependant subsister des frais ne figurant pas dans ce tableau.

<sup>2</sup>= la catégorie « fonds actions » (OPC de type actions) inclut les ETF et mais exclut les fonds de capital-investissement (FCPR, FPCI, FPS) et les titres vifs (actions et obligations en direct).

<sup>3</sup>= part des frais reversés au profit du distributeur et du gestionnaire du plan au cours du dernier exercice clos.

<sup>4</sup>= la catégorie « fonds immobilier » inclut les OPCI, les SCPI, les SCI et autres FIA Immobilier.

<sup>5</sup>= la catégorie « fonds obligations » concerne les OPC de type obligations.

**Generali Vie**, Société anonyme au capital de 341 059 488 euros. Entreprise régie par le Code des assurances- 602 062 481 RCS Paris. N° d'identifiant unique ADEME FR232327\_01NBYI.  
Siège social : 89 rue Taitbout, 75009 Paris. Société appartenant au Groupe Generali immatriculé sur le registre italien des groupes d'assurances sous le numéro 026